



**BIM**estimate

---

przedmiarowanie, kosztorysowanie  
i harmonogramowanie -  
techniką tradycyjną i w technologii BIM



Datacomp Sp. z o.o. jest producentem i dystrybutorem oprogramowania przeznaczonego głównie dla budownictwa i przemysłu. Oferujemy oprogramowanie zarówno własne, jak i systemy kilku innych firm wiodących w swoich dziedzinach.

Od kilku lat intensywnie inwestujemy w technologię BIM i oferujemy oryginalne rozwiązania BIM 4D i 5D dla budownictwa na gruncie OpenBIM w zakresie kosztorysowania i harmonogramowania.

W ramach rozwiązań wspomagających produkcję oferujemy nowoczesne i unikatowe oprogramowanie m.in. do szczegółowego planowania produkcji.

Wspomagamy także proces zamówień publicznych poprzez pakiet autorskich rozwiązań.

W ramach współpracy z partnerami krajowymi i zagranicznymi oferujemy system do projektowania instalacji, zestaw narzędzi CAD/CAM do projektowania maszyn oraz wspomaganie procesu produkcji, szeroki zestaw programów do instalacji przemysłowych i system zarządzania dokumentami.

Wykorzystujemy najnowsze technologie produkcji oprogramowania. W połączeniu z dużym doświadczeniem i wiedzą daje to gwarancję wysokiej jakości naszego oprogramowania.



45k+

45 TYS. UŻYTKOWNIKÓW

30

30 LAT DOŚWIADCZENIA

174

W 174 KRAJACH

36

36 PRODUKTÓW W OFERCIE

W ofercie firmy Datacomp Sp. z o.o. znajdują się również inne produkty z branży budowlanej:



BIMVision

BIM Vision to darmowa przeglądarka modeli IFC. Pozwala ona na oglądanie wirtualnych modeli budynków, które zostały stworzone w narzędziach CAD: np. Revit, Archicad, itp. bez konieczności posiadania licencji na te programy lub posiadania osobnych przeglądarek pochodzących od każdego z producentów oprogramowania.

[www.bimvision.eu](http://www.bimvision.eu)

metriCAD

MetriCAD 2 jest programem niezależnym od jakiegokolwiek platformy CAD, wspomagającym sporządzanie przedmiaru na podstawie dokumentacji 2D. Dokumentacja ta może być w formacie DWG, DXF lub, z braku innej możliwości, w postaci podkładów rastrowych.

[www.metricad.com.pl](http://www.metricad.com.pl)

PDF KOSZTORYS

PDF Kosztorys to nowatorskie narzędzie, które likwiduje uciążliwą pracę związaną z ręcznym przepisywaniem treści przedmiaru zapisanego w PDF (plik \*.pdf powstały jako wydruk z drukarki pdf lub utworzony przez programy kosztorysowe) do dowolnego systemu kosztorysowego lub arkusza kalkulacyjnego.

[www.pdfkosztorys.pl](http://www.pdfkosztorys.pl)

SiteMaster

SiteMaster BIM pozwala na przeprowadzenie pomiarów oraz stworzenie dokładnej struktury obiektowej IFC dla projektu BIM, ograniczając lub eliminując późniejsze modelowanie w biurze. Przyspiesza prace pomiarowe w 2D i 3D przez bezpośredni eksport danych.

[www.sitemasterbim.pl](http://www.sitemasterbim.pl)

# BIMestiMate

- pierwsze narzędzie umożliwiające przedmiarowanie, kosztorysowanie i harmonogramowanie zarówno techniką tradycyjną, jak i w technologii BIM.

Rynek budowlany, w dzisiejszych czasach zmienia się niezwykle dynamicznie. Oczekiwania wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w zakresie poprawy jakości, wzrostu wydajności oraz optymalizacji kosztów związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia rosną. Wszystko to w sposób naturalny popycha zarówno inwestorów, wykonawców jak i projektantów w stronę wykorzystania nowych technologii i zmianę podejścia do procesu inwestycyjnego. Poprawa komunikacji i integracja procesu inwestycyjnego to nowy trend rozwoju budownictwa. Takie rozwiązania daje technologia BIM.

Kluczowe korzyści jakie wynikają z jej zastosowania to:

- Szybsza i pełna informacja, która może być wykorzystana we wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
- Lepszy projekt – dzięki temu, że na modelu można wykonać wszechstronne badania i symulacje, propozycje projektowe mogą być gruntownie przeanalizowane.
- Skrócenie czasu analizy wariantowej od modelu wyjściowego do rezultatu pozwala efektywnie wprowadzić do projektu rozwiązania innowacyjne.
- Kontrola kosztów na wczesnym etapie projektu i dla całego cyklu życia obiektu sprawiają, że koszty są bardziej przewidywalne i lepiej kalkulowane.
- Dane cyfrowe modelu wprowadzone przez poszczególne branże mogą być wykorzystane w dalszych etapach realizacji inwestycji, np. w procesie produkcji, tak jak to ma miejsce już od dawna w systemach CAD/CAM dla przemysłu. Dane te mogą być wykorzystane także przy eksploatacji budowli, w systemach zarządzania zasobami budowli (nieruchomości), a także w systemach BMS.
- Dokładna i automatyczna wizualizacja pozwala inwestorom lepiej zapoznać się z budowlą; poprawia się też jakość obsługi klientów.

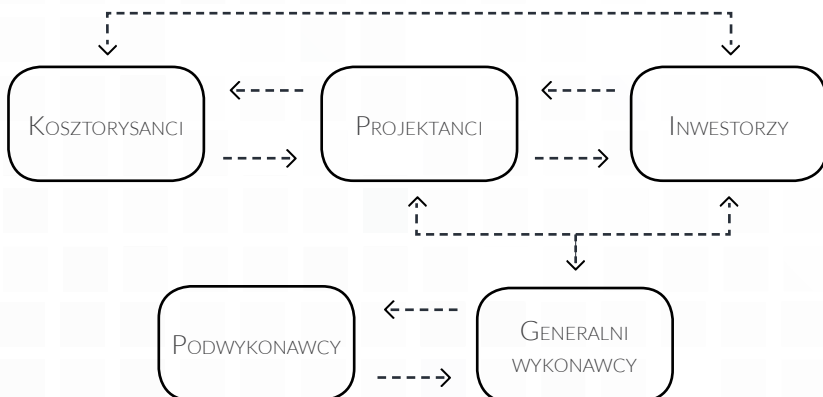
# BIMestiMate - innowacje

BIMestiMate jest odpowiedzią na rosnące potrzeby branży budowlanej. Jest pierwszym innowacyjnym narzędziem do wyceny kosztów robót budowlanych pracującym w technologii BIM. Kalkulacja kosztów przedsięwzięcia budowlanego jest jedną z dziedzin, w której można wykorzystać właściwości technologii BIM dla szybkiej i dokładnej wyceny.

Metoda wyceny z wykorzystaniem technologii BIM skraca czas uproszczonej i szczegółowej kalkulacji na podstawie danych pobranych z modelu BIM. Jest to ważne w przypadku rewizji modelu, kiedy można efektywnie wykorzystać związek pomiędzy dokonywaną zmianą i jej kosztem. BIMestiMate ma otwartą strukturę i może korzystać z modeli opracowanych w dowolnych systemach zgodnych z BIM. Odczytuje, prezentuje (umożliwia wizualizację) i pozwala analizować modele BIM zapisane w formacie IFC.

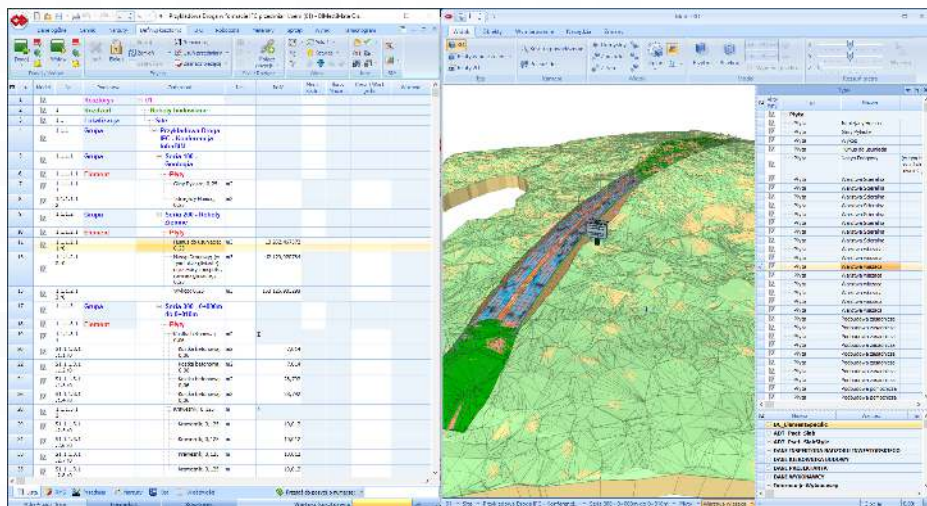
## Dla kogo?

Program dedykowany jest dla kolejnych uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie kalkulacji i optymalizacji kosztów robót budowlanych od Inwestora po Generalnego Wykonawcę. Został on stworzony z myślą o najbardziej wymagających użytkownikach i sprawnej kooperacji między poszczególnymi stronami procesu.



# BIMestiMate umożliwia:

- czytanie modeli BIM w formacie IFC,
- kalkulację i optymalizację kosztów robót budowlanych z uwzględnieniem danych z modelu BIM,
- prezentowanie wybranych elementów lub całego modelu zgodnie z opracowanym projektem dla wszystkich branż, z uwzględnieniem rodzajów warstw, pięter, typu elementu itp.,
- obliczenia objętości, powierzchni i długości elementów modelu dzięki własnemu silnikowi,
- szybkie i dokładne przedmiarowanie ilości robót,
- generowanie harmonogramu w oparciu o ilości przedmiarowe,
- monitorowanie i zarządzanie zmianami w projekcie,
- wizualizację pozycji kosztorysowych w modelu 3D,
- pracę na jednym ekranie lub stanowisku dwumonitorowym – na jednym klasyczny interfejs tekstowy, na drugim interfejs graficzny; oba interfejsy wzajemnie zintegrowane.





# KOSZTORYSOWANIE

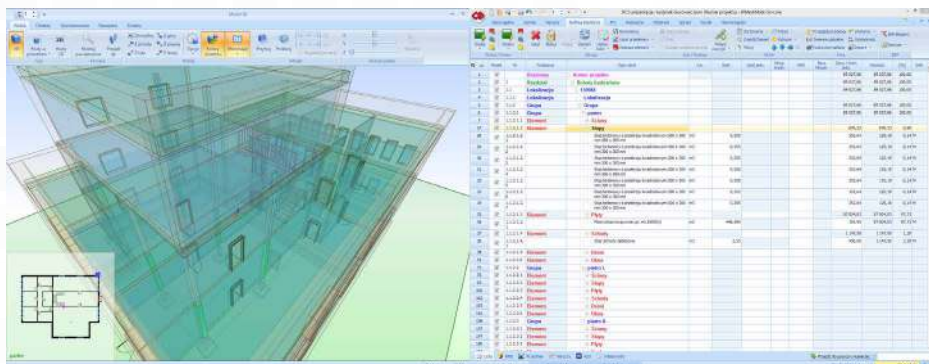
System charakteryzuje się wydajną i przejrzystą metodologią opracowania kosztorysu. Umożliwia przeniesienie do opracowywanego kosztorysu przedmiarów uzyskanych wprost z modeli wirtualnych BIM - budynków, instalacji, obiektów inżynierskich - i ich szybką oraz dokładną wycenę na dowolnym etapie przedsięwzięcia budowlanego.

Mając przedmiar oraz opis elementu można wybrać jedną z możliwości kalkulacji ceny:

- wpisać „z ręki” cenę wynikającą z własnej analizy,
- wycenić na podstawie biuletynów cenowych dostępnych na rynku, program współpracuje ze wszystkimi popularnymi dostępnymi na rynku bazami biuletynów cen,
- dokonać wyceny szczegółowej w oparciu o zasoby systemu kosztorysowego (KNR-y i szczegółowe cenniki RMS).

Rezultatem jest cena jednostkowa elementu danego typu. Wszystkie elementy tego typu zostaną automatycznie wycenione na podstawie skalkulowanej ceny jednostkowej i ilości przedmiarowych pobranych z modelu BIM.

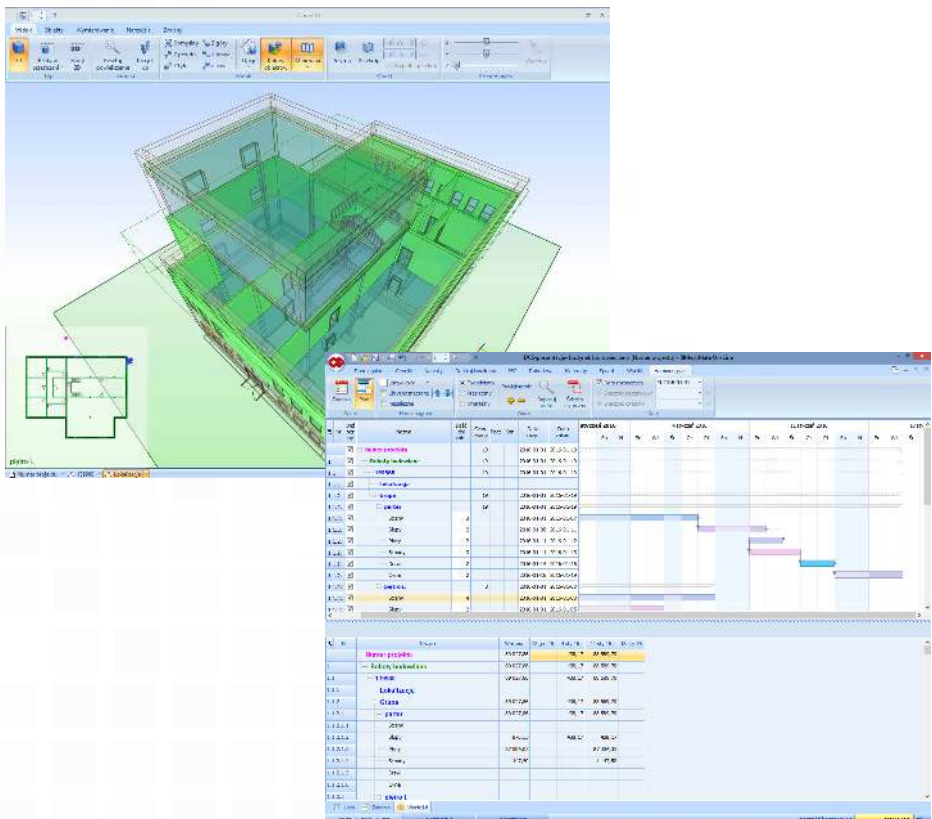
BIMestiMate dzięki wykorzystaniu technologii BIM pozwala na bieżące przeprowadzanie różnych analiz kosztowych wspomagających proces podejmowania decyzji.



# HARMONOGRAMOWANIE

Unikalny i prosty w obsłudze moduł, bez zbędnych dodatków, a jednak wyposażony w ścieżkę krytyczną - opcję dedykowaną dla branży budowlanej. Automatycznie oblicza czas trwania zadań korzystając z informacji dotyczących ilości robót, zasobów oraz zakładanej produktywności. Błyskawicznie tworzy wykres Gantta w oparciu o zdefiniowane dane, co znacząco redukuje czas poświęcony opracowaniu harmonogramu.

Co więcej, program pozwala na ustalenie poziomu dokładności przez użytkownika. Harmonogram można modyfikować w trakcie trwania procesu inwestycyjnego na różnych jego etapach oraz decydować o kolejności wykonywania poszczególnych robót. Wyniki pracy dla harmonogramu rzeczowo-finansowego są prezentowane w atrakcyjnej graficznej formie.







**Dowiedz się więcej o BIMestiMate:**

[www.bimestimate.eu](http://www.bimestimate.eu)

[contact@bimestimate.eu](mailto:contact@bimestimate.eu)

+48 12 412-99-77

Datacomp Sp. z o.o.  
ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 24  
30-232 Kraków